



HỒ SƠ NĂNG LỰC PROFILE



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT PHÁT

VIETPHAT CONSTRUCTION REAL ESTATE JSC

* Số 107 - 110, Tòa nhà Thành Đạt 1, số 3 Lê Thánh Tông, Phường Máy Tơ,
Quận Ngô Quyền, Hải Phòng, Việt Nam

* No.107 - 110, Thanh Dat 1 Building, No3. Le Thanh Tong street, May To ward,
Ngo Quyen district, Hai Phong city, Vietnam



(+84) 225 3686 969



www.vietphatcre.vn
infocre@vietphatjsc.com.vn



KIẾN TẠO TƯƠNG LAI THỊNH VƯỢNG

Với đội ngũ cán bộ nhân viên trẻ, năng động và nhiệt huyết, lãnh đạo có tầm nhìn, kinh nghiệm dày dặn, nắm chắc thị trường và thiết lập quan hệ mật thiết với các đối tác chiến lược ... VIỆT PHÁT sẽ mang đến Quý khách hàng sự lựa chọn tốt nhất về giá cả, chất lượng sản phẩm và phong cách phục vụ, kiến tạo tương lai sống tiện ích, yên bình và thịnh vượng.

With a team of young, dynamic, and enthusiastic employees, leaders with a vision, seasoned experience, mastery the market and establish close relationships with strategic partners ... VIET PHAT will bring to customers the best choice of price, product quality, and service, creating a convenient, peaceful lifestyle and prosperous future.



MỤC LỤC | CONTENT

04	Thư ngỏ Open Letter
05	Thông tin pháp lý Legal Information
05	Tâm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi Vision, Mission, Core Value
06	Ban lãnh đạo Board of Management
08	Sơ đồ tổ chức Organization chart
10	Thông tin tài chính Finance Information
11	Lĩnh vực kinh doanh Activities
12	Đối tác & Khách hàng Our Partners & Clients
14	Sản phẩm, Dịch vụ Products, Services
32	Văn hóa Việt Phát Viet Phat Culture
34	Chứng chỉ, Bằng khen Certificates, Awards

THƯ NGỎ | OPEN LETTER



Kính gửi Quý khách hàng và Đối tác ! Chúc Quý khách hàng và Đối tác gặp nhiều may mắn, thuận lợi và thành công trong kinh doanh!

Được thành lập từ năm 2017, với tầm nhìn chiến lược của Ban lãnh đạo cùng nỗ lực không ngừng của đội ngũ CBCNV, Công ty CP Xây dựng Bất động sản Việt Phát đã đạt được những thành tựu đáng tự hào, trở thành một trong những công ty Bất động sản, xây dựng hàng đầu của thành phố Hải Phòng.

Với phương châm “Kiến tạo tương lai thịnh vượng” cùng các tiêu chí: Chất lượng hoàn hảo - Thời gian đảm bảo - Khối lượng đầy đủ - Giá cả cạnh tranh, chúng tôi luôn nghiên cứu và sáng tạo không ngừng để mang đến cho

Quý khách hàng và Đối tác những sản phẩm và dịch vụ tốt nhất.

Bởi chúng tôi tin rằng sự ủng hộ, tin tưởng của Quý khách hàng và Đối tác sẽ là động lực để Việt Phát ngày một lớn mạnh, là sức mạnh để phát triển bền vững.

Thay mặt Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát, tôi xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng và Đối tác đã tin nhiệm và hợp tác với chúng tôi trong thời gian vừa qua. Việt Phát rất mong tiếp tục nhận được sự đồng hành ấy trong những chặng đường phát triển tiếp theo.

Trân trọng.

Tổng Giám đốc
Nguyễn Xuân Trường

Dear Customers and Partners! Wishing you a lot of luck and successful !

Founded in 2017, with the strategic vision of the Board of Management and the constant efforts of staff, Viet Phat Real Estate Construction Joint Stock Company has achieved remarkable achievements, proudly become one of the leading real estate and construction companies of Hai Phong city.

With the motto “Creating a prosperous future” with the following criteria: Perfect quality - Guaranteed time - Full volume - Competitive price, we always research and create

ceaselessly to bring to Customers and Partners are the best products and services.

Because we believe that the support and trust of customers and partners will be the driving force for Viet Phat to grow and become a strength for sustainable development.

On behalf of Viet Phat Real Estate Construction Joint Stock Company, I would like to sincerely thank our valued Customers and Partners for their trust and cooperation in the past. Viet Phat hopes to continue to receive that companion in the next development stages.

Best regards.

General Director
Nguyễn Xuân Trường



THÔNG TIN PHÁP LÝ | LEGAL INFORMATION

» **TÊN GIAO DỊCH:** CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT PHÁT

» **TÊN GIAO DỊCH QUỐC TẾ:** VIET PHAT CONSTRUCTION REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

» **TÊN VIẾT TẮT:** VIETPHAT CRE JSC

» **ĐỊA CHỈ:** Số 107 - 110 Tòa nhà Thành Đạt 1, số 3 đường Lê Thánh Tông Quận Ngô Quyền, Thành Phố Hải Phòng, Việt Nam

» **GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÍ KINH DOANH SỐ:** 0201806223 (Do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hải Phòng cấp)

» **ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT:** Ông NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG (Tổng giám đốc)

» **TRADING NAME:** VIET PHAT CONSTRUCTION REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

» **INT'L TRADING NAME:** VIET PHAT CONSTRUCTION REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

» **ABBREVIATION:** VIET PHAT CRE JSC

» **ADDRESS:** No. 107 - 110 Thanh Dat 1 Building, No.3 Le Thanh Tong street, Ngo Quyen district, Hai Phong city, Vietnam

» **BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE NO:** 0201806223 (issued by Planning & Investment Department of Hai Phong city)

» **REPRESENTATIVE:** Mr. NGUYEN XUAN TRUONG (General Director)

TẦM NHÌN

Không ngừng phát triển, đóng góp nguồn lực vào những công trình mang tầm vóc quốc gia, trở thành đơn vị đầu tư xây dựng, bất động sản hàng đầu tại Việt Nam.

SỨ MỆNH

Chúng tôi không chỉ mang tới cho khách hàng những sản phẩm và dịch vụ với chất lượng tốt nhất, nhanh nhất mà còn mang lại giá trị cao cho cộng đồng, góp phần kiến tạo cuộc sống nhân văn và hiện đại

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Tôn trọng khách hàng
- Tôn trọng lợi ích
- Tôn trọng tập thể
- Hoàn thiện mỗi ngày
- Trách nhiệm cá nhân

VISION

Constantly developing, contributing resources to national stature projects, becoming the leading construction and real estate investment unit in Vietnam.

MISSION

We not only bring our customers the best and fastest quality products and services, but also bring high value to the community, contribute to creating humanity and modern life.

CORE VALUES

- Respect customers
- Respect the benefits
- Respect for the collective
- Selft completing every day
- Personal responsibility.

BAN LÃNH ĐẠO | BOARD OF MANAGEMENT



"Muốn phát triển ở một tầm cao mới, muốn hợp tác được với các đối tác lớn thì tự thân doanh nghiệp phải nâng tầm bằng năng lực, bằng niềm tin của đối tác, cổ đông. Muốn vậy, không cách nào khác, doanh nghiệp phải minh bạch, phải hướng đến sự phát triển bền vững", ông Nguyễn Văn Bình, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Bất động sản Việt Phát chia sẻ.

"Tuân thủ là tối thượng
Chất lượng là hàng đầu
Chuẩn xác là phương châm
Văn hóa là nền tảng"

Chúng tôi hiểu rằng sự tận tâm, lòng trung thực, sự minh bạch và kinh nghiệm chuyên sâu chính là yếu tố quyết định thành công bền vững nhất. Điều này sẽ giúp Việt Phát CRE có thể đứng vào top đầu các doanh nghiệp lĩnh vực, mang đến sự tin tưởng, hài lòng cho khách hàng, đối tác và nhà đầu tư.



NGUYỄN VĂN BÌNH

Chủ tịch HĐQT | Chairman

E: nguyenvanbinh@vietphatjsc.com.vn
T: +84 906.080.999/ 979.569.999



NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG

Tổng giám đốc | Thành viên HĐQT
General Director | Member of Management Board

E: nguyensexuantruong@vietphatjsc.com.vn
T: +84 979.868.767



NGUYỄN VĂN ĐỨC

Thành viên HĐQT | Member of Management Board

E: nguyenvanduc@vietphatjsc.com.vn
T: +84 906.909.968



LÊ THỊ THANH LÊ

Thành viên HĐQT | Member of Management Board

E: leltt@vietphatjsc.com.vn
T: +84 906.665.888



Bằng khát vọng tiên phong cùng chiến lược đầu tư – phát triển bền vững, Việt Phát CRE không ngừng nỗ lực tạo ra những đột phá mới trong công nghệ, áp dụng các quy trình quản lý mang hàm lượng chất xám cao vào những công trình thể hiện tri thức, trí tuệ của con người Việt Nam.

Trong vận hội mới của kỷ nguyên công nghệ, của hội nhập toàn diện cho toàn xã hội; Việt Phát CRE tự hào luôn là sự lựa chọn hàng đầu của các tập đoàn, tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp lớn; là người bạn đồng hành tin cậy và hợp tác bền chặt với khách hàng, đối tác trong nước và quốc tế.

Cuộc hành trình vươn đến những tầm cao chắc chắn còn tiếp tục mở ra nhiều hướng đi cho Việt Phát CRE trong giai đoạn tới. Bằng tâm huyết và những nỗ lực phấn đấu, sáng tạo không ngừng nghỉ, với đội ngũ kỹ sư, kiến trúc sư, chuyên gia có trình độ cao; chúng tôi tin tưởng Việt Phát CRE sẽ sớm trở thành công ty xây dựng bất động sản hàng đầu cả nước, xứng đáng là một thương hiệu tin cậy với các Tập đoàn lớn trong khu vực và thế giới.

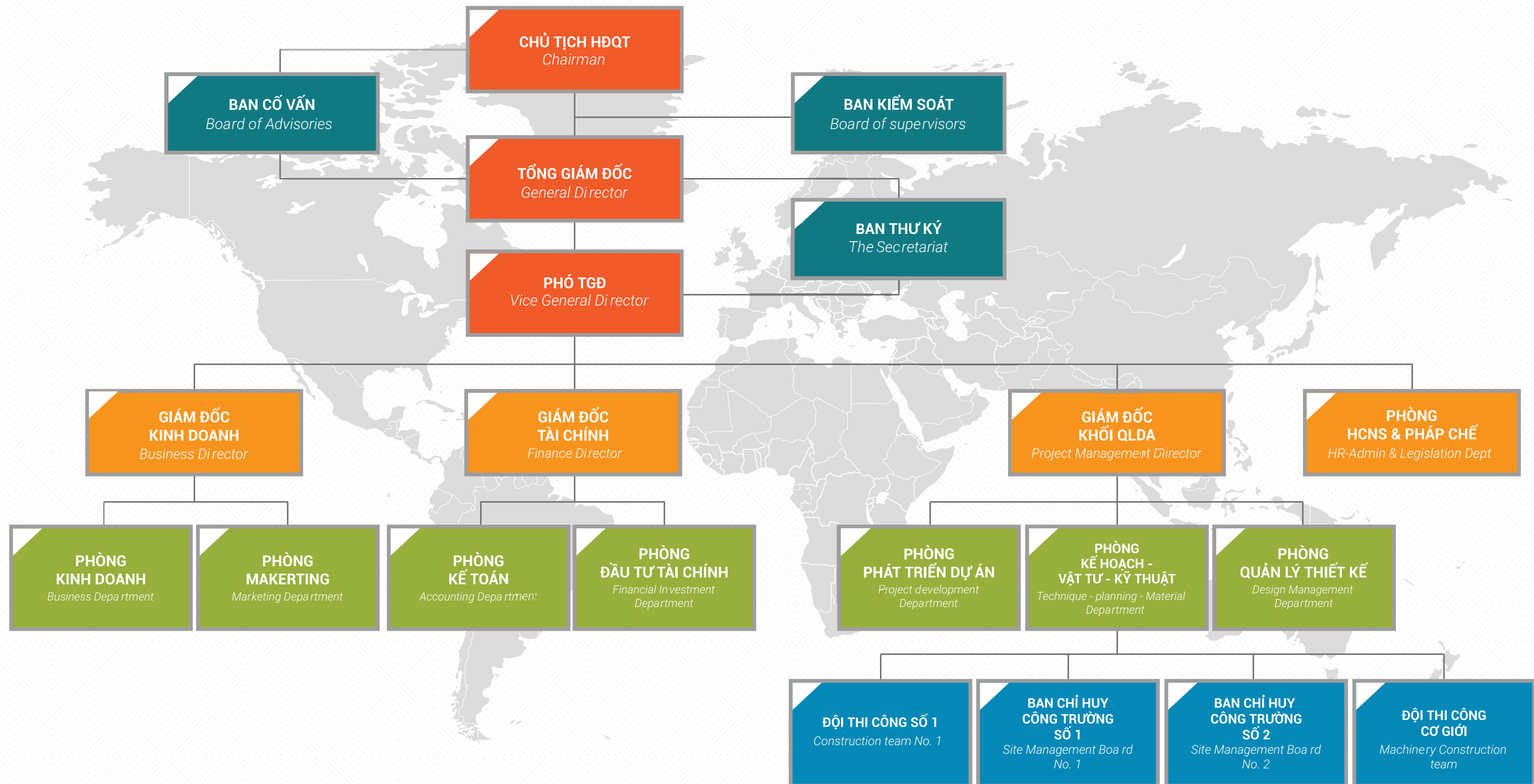
"To develop at a new height, want to cooperate with big partners, the enterprise itself must raise its level by capacity, with the trust of partners and shareholders. For this, no other way, businesses must be transparent, must be directed to sustainable development", said Nguyen Van Binh, Chairman of Viet Phat Construction Real Estate Joint Stock Company.
"Compliance is paramount - Quality is first - Accuracy is the motto - Culture is the foundation".

We understand that dedication, honesty, transparency and deep experience are the determining factors for the most sustainable success. This will help Viet Phat CRE to be at the top of the enterprises in the field, bringing trust and satisfaction to clients, partners and investors.
By pioneering aspirations with a sustainable investment and development strategy, Viet Phat CRE constantly strives to create new breakthroughs in technology, apply management processes with high levels of brains in the

projects, expressing knowledge and wisdom of Vietnamese people.
In the new opportunity of the technological era, of comprehensive integration for the whole society; Viet Phat CRE is proud to be the first choice of large corporations, organizations, agencies and enterprises; is a trusted companion and strong cooperation with customers, partners in the country and internationally.

The journey to reach higher heights will continue to open many directions for Viet Phat CRE in the coming period. With enthusiasm and efforts to strive and create relentlessly, with a team of highly qualified engineers, architects and experts; We believe that Viet Phat CRE will soon become the leading real estate construction company in the country, worthy of being a trusted brand with large corporations in the region and the world.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC | ORGANIZATION CHART



THÔNG TIN TÀI CHÍNH | FINANCE INFORMATION



- ▶ Việt Phát CRE duy trì khả năng tài chính vững mạnh và chú trọng chiến lược kinh doanh, tăng giá trị cơ cấu vốn hàng năm, mang đến giá trị phát triển bền vững
- ▶ Tổng vốn điều lệ: **1.985.000.000.000** (Một nghìn chín trăm tám mươi năm tỷ đồng)
- ▶ Tổng vốn lưu động: **1.047.000.000.000** (Một nghìn không trăm bốn mươi bảy tỷ đồng)
- ▶ Doanh thu năm 2018: **1.032.000.000.000** (Một nghìn không trăm ba mươi hai tỷ đồng)

- ▶ Viet Phat CRE maintains strong financial capability and focuses on business strategy, increasing the value of annual capital structure, bringing sustainable development value
- ▶ Total charter capital: **1,985,000,000,000 VND** (One thousand nine hundred and eighty five billion Vietnamese Dong)
- ▶ Total working capital: **1,047,000,000,000 VND** (One thousand forty four billion Vietnamese Dong)
- ▶ 2018 Revenue: **1,032,000,000,000 VND** (One thousand and thirty two billion Vietnamese Dong)

LĨNH VỰC KINH DOANH | ACTIVITIES



BẤT ĐỘNG SẢN

Bất động sản là lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của Việt Phát CRE: Bất động sản nhà ở – văn phòng, bất động sản nghỉ dưỡng, bất động sản khu công nghiệp.

REAL ESTATE

Real estate is the core business of Viet Phat CRE: Housing - office real estate, resort real estate, industrial estate real estate.



XÂY DỰNG

Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, thiết kế nội ngoại thất công trình, sản xuất, kinh doanh vật liệu, thiết bị xây dựng.

CONSTRUCTION

Construction of industrial, civil, transportation, technical infrastructure, interior and exterior design, production and trading of construction materials and equipment.



KINH DOANH THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU

Hợp tác chặt chẽ với nhiều nhà cung cấp uy tín trong và ngoài nước, cùng đội ngũ nhân viên xuất nhập khẩu chuyên nghiệp, nhiều kinh nghiệm. Đáp ứng được các yêu cầu, tiến độ và hiệu quả cho khách hàng

TRADING BUSINESS IMPORT/EXPORT

Working closely with many reputable domestic and foreign suppliers, and a professional and experienced import and export team. Meet the requirements, progress and efficiency for customers.

ĐỐI TÁC & KHÁCH HÀNG |

OUR PARTNERS & CLIENTS



ROUTE INN

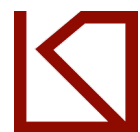


OBAYASHI



NIPPON KOEI

da GROUP



KUME
DESIGN ASIA
KUME SEKKEI GROUP



Shonan Vietnam



VINACOMIN



TISCO



vinausteel
THÉP VIỆT - ÚC



VNSTEEL



Cội Nguồn Sức Mạnh



C. TY TNHH KHOÁNG SẢN VÀ LUYỆN KIM VIỆT - TRUNG
VIỆT - TRUNG METALLURGY AND MINERAL CO., LTD



0975.216.895 | 0946.79.81.83

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com



Thường vụ Thành Ủy Hải Phòng cùng Lãnh đạo hai công ty chứng kiến Lễ Ký kết biên bản ghi nhớ
Haiphong Provincial Standing Committee together with leaders of two companies witnessed MOU Signing Ceremony

DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEON MALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN

Tổng diện tích: tương đương 93.000 m2

Diện tích mặt sàn: tương đương 279.000m2

Diện tích xây dựng: tương đương 57.283,4 m2

Cửa hàng chủ chốt: Siêu thị và Bách hóa tổng hợp AEON.

Thời gian khai trương dự kiến: Năm 2020

AEON MALL HAI PHONG LE CHAN COMMERCIAL CENTER PROJECT

Total area: equivalent to 93,000 m2

Floor area: equivalent to 279,000m2

Construction area: equivalent to 57,283.4 m2

Main stores: AEON Supermarket and General Store.

Expected opening time: 2020



Phối cảnh Dự án Trung tâm thương mại AEON MALL HẢI PHÒNG LÊ CHÂN
Perspective of AEON MALL HAI PHONG LE CHAN Commercial Center Project

AEONMALL Hải Phòng Lê Chân có tổng diện tích gần 9.3ha nằm trên đường Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân nằm trên khu đất do Công ty CP Xây dựng Bất động sản Việt Phát làm chủ đầu tư hạ tầng. Khi đi vào hoạt động, AEONMALL Hải Phòng Lê Chân được kỳ vọng sẽ thu hút 13 triệu khách hàng mỗi năm từ thành phố Hải Phòng và các khu vực lân cận.

AEONMALL Hải Phòng Lê Chân là Trung tâm thương mại thứ sáu của AEONMALL tại Việt Nam và trung tâm thương mại thứ ba đặt tại miền Bắc, được xây dựng theo một thiết kế đồng nhất và thân thiện với môi trường, có bãi đậu xe lớn cùng triết lý đổi mới trải nghiệm mua sắm của khách hàng với nhiều mặt hàng kinh doanh, không gian tiện nghi và nhiều loại hình giải trí thú vị. Dự kiến, Trung tâm thương mại này sẽ khai trương vào năm 2020.

AEONMALL Hai Phong Le Chan has a total area of 9.3ha located on Ho Sen Road - Cau Rao 2, Kênh Dương Ward and Vĩnh Niệm Ward, Le Chan District, located on the land which Viet Phat Construction Real Estate Joint Stock Company invested in infrastructure. When it comes into operation, AEONMALL Hai Phong Le Chan is expected to attract 13 million customers each year from Hai Phong city and surrounding areas.

AEONMALL Hai Phong Le Chan is the sixth commercial center of AEONMALL in Vietnam and the third commercial center in the North, which is built according to a unified and environmentally friendly design, with a large parking lot and the idea of innovating customers' shopping experience with many business items, comfortable space and many interesting types of entertainment. This Commercial Center is expected to be open in 2020.

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ |

PRODUCTS, SERVICES



Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc, Lãnh đạo thành phố Hải Phòng và Lãnh đạo hai công ty thực hiện nghi thức động thổ Dự án Trung tâm thương mại AEON Mall Hải Phòng - Lê Chân

Prime Minister Nguyen Xuan Phuc, Hai Phong City's leaders and leaders of the two companies implemented the groundbreaking ceremony of AEON Mall Hai Phong - Le Chan Commercial Center Project



Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc, Bí thư Thành Ủy Hải Phòng Lê Văn Thành, cùng lãnh đạo thành phố chứng kiến Chủ tịch HĐQT Việt Phát CRE Nguyễn Văn Bình và Chủ tịch tập đoàn Aeon Mall - Ông Akio Yoshida thực hiện nghi thức tưới rượu Sake động thổ Dự án TTTM AEON Mall Hải Phòng - Lê Chân

Prime Minister Nguyen Xuan Phuc, Hai Phong City Party Secretary Le Van Thanh and city leaders witnessed the Chairman of Viet Phat CRE - Mr. Nguyen Van Binh and Chairman of Aeon Mall - Mr. Akio Yoshida performed rituals of drinking sake wine at groundbreaking ceremony of AEON Mall Hai Phong - Le Chan Commercial Center Project



Lãnh đạo Việt Phát CRE và Lãnh đạo Aeon Mall Việt Nam chụp ảnh lưu niệm tại Lễ ký kết Hợp đồng nguyên tắc
Leaders of Viet Phat CRE and Leaders of Aeon Mall Vietnam taken photo at In- Principle Agreement Signing Ceremony



Ban Lãnh đạo Việt Phát CRE thăm và làm việc tại trụ sở Tập đoàn AEON tại Nhật Bản
Viet Phat CRE Management Board visited and worked at AEON Group headquarters in Japan

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ | PRODUCTS, SERVICES



Dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
AEONMALL Hai Phong – Le Chan Commercial Center project



Công trường thi công Dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
AEONMALL Hai Phong – Le Chan Commercial Center project construction site



Thi công đổ bê tông Ô Sàn dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
Construction of concrete slab of AEON MALL Hai Phong - Le Chan Commercial Center Project

Việt Phát CRE thi công tại công trường dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng Lê Chân
Viet Phat CRE constructs at the site of Aeon Mall Haiphong Le Chan Commercial Center Project

0975.216.895 | 0946.79.81.83

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ |

PRODUCTS, SERVICES



Công trường thi công Dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
AEONMALL Hai Phong – Le Chan Commercial Center project construction site



Công trường thi công Dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
AEONMALL Hai Phong – Le Chan Commercial Center project construction site



Thi công đổ bê tông Ô Sàn dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
Construction of concrete slab of AEON MALL Hai Phong - Le Chan Commercial Center Project

Việt Phát CRE thi công tại công trường dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng Lê Chân
Viet Phat CRE constructs at the site of Aeon Mall Haiphong Le Chan Commercial Center Project

0975.216.895 | 0946.79.01.03

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ |

PRODUCTS, SERVICES



Công trường thi công Dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
AEONMALL Hai Phong – Le Chan Commercial Center project construction site



Công trường thi công Dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
AEONMALL Hai Phong – Le Chan Commercial Center project construction site



Thi công đổ bê tông Ô Sàn dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng - Lê Chân
Construction of concrete slab of AEON MALL Hai Phong - Le Chan Commercial Center Project

close media
Việt Phát CRE thi công tại công trường dự án Trung tâm thương mại AEON MALL Hải Phòng Lê Chân
Viet Phat CRE constructs at the site of Aeon Mall Haiphong Le Chan Commercial Center Project
0975.216.895 | 0946.79.81.83

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ |

PRODUCTS, SERVICES

DỰ ÁN SAN LẤP MẶT BẰNG (GÓI THẦU 3.23) KHU ĐÔ THỊ MỚI BẮC SÔNG CẨM

* Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm là khu vực phát triển trung tâm hành chính-chính trị mới của thành phố Hải Phòng, là một trong 3 trung tâm kinh tế của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ; trung tâm văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cây xanh, vui chơi giải trí kết hợp nghỉ dưỡng của thành phố Hải Phòng và vùng duyên hải Bắc Bộ; là khu ở đô thị theo tiêu chí loại 1.

* Quy mô dự án: 1.445,51 Ha v

* Quy mô dân số dự kiến: 120.000 người

* Vị trí dự án: nằm trên địa bàn các xã Lâm Động, Hoa Động, Tân Dương, Dương Quan huyện Thủy Nguyên thành phố Hải Phòng.



clipsemedia
www.nhatthucmedia.com

0975.216.895 | 0946.79.81.83

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

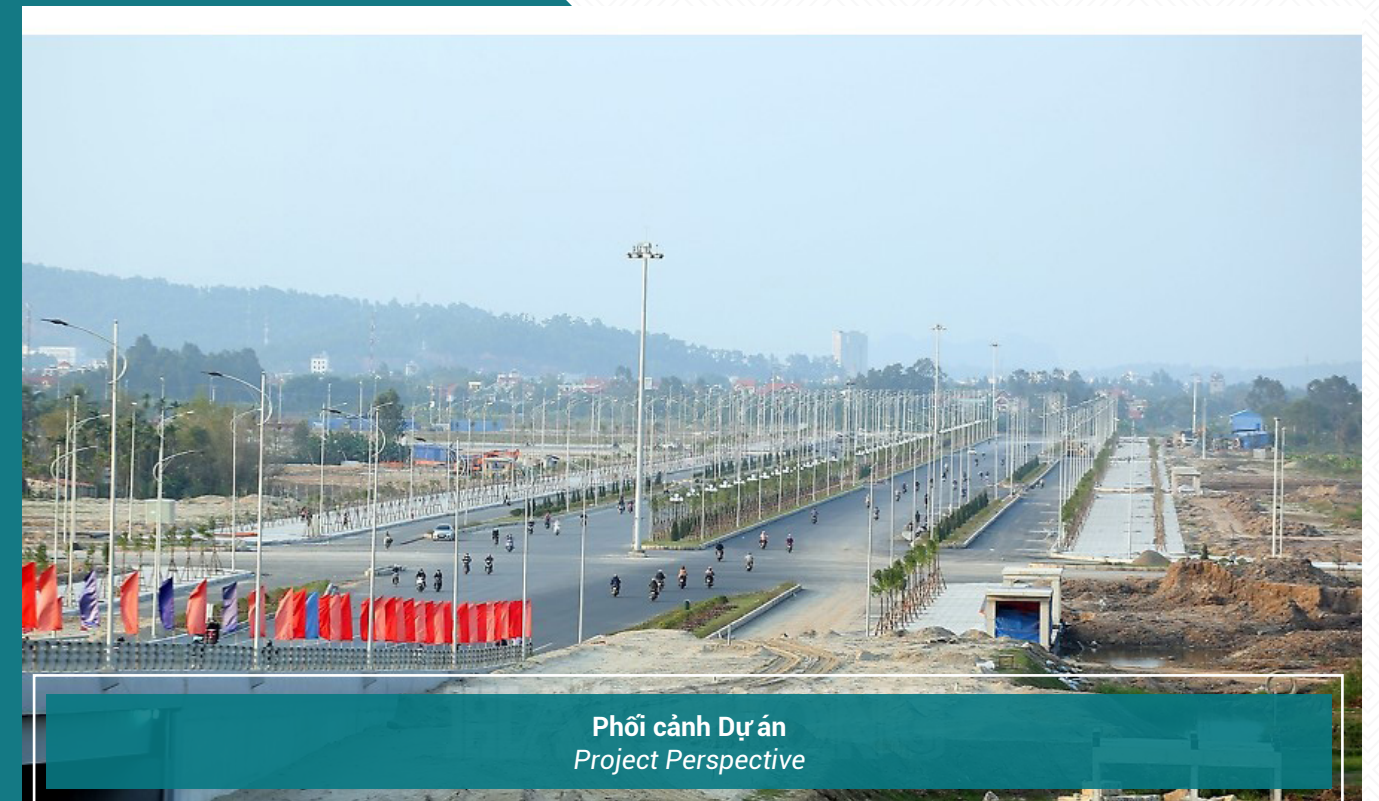
www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

Vietphat CRE 2019/20 - www.vietphatcre.vn



Phối cảnh tổng thể Dự án
Project Overall Perspective



Phối cảnh Dự án
Project Perspective



Công trường Dự án
Project construction site



Công trường Dự án
Project construction site

Vietphat CRE 2019/20 - www.vietphatcre.vn

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ |

PRODUCTS, SERVICES

DỰ ÁN VIỆT PHÁT SOUTH CITY

- * Việt Phát South City tọa lạc tại khu đất thuộc địa bàn phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, dự án được đánh giá có vị trí đặc địa khi chỉ cách trục đường chính Nguyễn Văn Linh 100m, đường Nguyễn Sơn Hà 50m
- * Quy mô dự án: 24.000m² với 174 căn nhà liền kề kèm tiện ích và cảnh quan cây xanh.
- * Diện tích mỗi căn từ 63m² – 117m²
- * Tầng cao xây dựng: 04 tầng
- * Vị trí dự án: nằm trên tuyến đường Dương Đình Nghệ, cách trục đường chính Nguyễn Văn Linh 100m, thuộc phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.



VIET PHAT SOUTH CITY PROJECT

- * Viet Phat South City is located in Vinh Niem ward, Le Chan district, the project is evaluated to have a favorable position because it is only 100m from the main road Nguyen Van Linh, 50m from Nguyen Son Ha street.
- * Project scale: 24,000m² with 174 adjacent houses with services and green landscaping.
- * Area of each apartment from 63m² - 117m²
- * Building height: 04 floors
- * Project location: located on Duong Dinh Nghe route, 100m from the main road Nguyen Van Linh, in Vinh Niem ward, Le Chan district, Hai Phong city.



Phối cảnh tổng thể Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project Overall perspective



Phối cảnh Trung tâm thương mại Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project Commercial Center perspective



Phối cảnh Nội thất điển hình
Typical Interior Perspective



Phối cảnh Nội thất điển hình
Typical Interior Perspective

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ | PRODUCTS, SERVICES



Thi công đổ bê tông sàn tầng 2 Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project second floor concrete work



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South city
Viet Phat South City Project construction site working image



Thi công ép cọc ly tâm tại Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project pile pressing construction



Thi công lu nền đường trong dự án Nội bộ dự án
Viet Phat South City Project's internal road foundation construction



Lễ giới thiệu Dự án Việt Phát South city
Launching Ceremony of Viet Phat South city project



Công trường Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ | PRODUCTS, SERVICES



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Launching Ceremony of Viet Phat South city project



Công trường Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ | PRODUCTS, SERVICES



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image

Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Công trường Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ |
PRODUCTS, SERVICES



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Hình ảnh thi công tại công trường dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site working image



Công trường Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site



Công trường Dự án Việt Phát South City
Viet Phat South City Project construction site

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ |

PRODUCTS, SERVICES



DỰ ÁN XỬ LÝ TỔNG THỂ CÔNG TRÌNH ĐÈ ĐIỀU TỪ K10+000
- K10+450 ĐÈ HỮU KINH MÔN, HUYỆN KIM THÀNH



Bờ kè cải tạo đê hữu Kinh Môn, huyện Kim Thành
Embankment to renovate Kinh Mon right dyke, Kim Thanh district



Bờ kè cải tạo đê hữu Kinh Môn, huyện Kim Thành
Embankment to renovate Kinh Mon right dyke, Kim Thanh district



Đê bê tông hóa đoạn từ K10+000 - K10+450 đê hữu Kinh Môn, huyện Kim Thành



Bờ kè cải tạo đê hữu Kinh Môn, huyện Kim Thành
Embankment to renovate Kinh Mon right dyke, Kim Thanh district

0975.216.895 | 0946.79.01.83

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com

www.nhatthucmedia.com



Bê tông hóa đê hữu Kinh Môn, huyện Kim Thành
Concretize the Kinh Mon right dyke, Kim Thanh district



Bê tông hóa đê hữu Kinh Môn, huyện Kim Thành
Concretize the Kinh Mon right dyke, Kim Thanh district



Bê tông hóa đê hữu Kinh Môn, huyện Kim Thành
Concretize the Kinh Mon right dyke, Kim Thanh district



Bê tông hóa đê hữu Kinh Môn, huyện Kim Thành
Concretize the Kinh Mon right dyke, Kim Thanh district

QUẶNG SẮT

■ Quy mô

Với nguồn nhiên liệu dồi dào có chất lượng cao từ các mỏ có trữ lượng lớn phía bắc, Việt Phát là nhà cung cấp nguồn quặng sắt cho các Nhà máy luyện gang thép lớn như Công ty CP Thép Hòa Phát, Công ty TNHH Thép DONGBU Việt Nam, Tổng công ty thép Việt Nam...

■ Chất lượng

Các sản phẩm quặng sắt nguyên khai đã được sơ tuyển tại chính Nhà máy của Công ty thông qua dây chuyền sản xuất hiện đại. Các sản phẩm của Công ty chúng tôi bao gồm:

- Quặng sắt không từ (Limonit): có thành phần Fe từ 53% đến 56%
- Quặng sắt có từ (Manhetit): có thành phần Fe từ 63% đến 66%
- Quặng titan, huỳnh thạch cám....

Các sản phẩm của Việt Phát có chất lượng và độ ổn định cao, sản lượng bán hàng luôn đạt trên 1 triệu tấn mỗi năm.

IRON ORE

■ Scale

With a source of abundant and high quality materials from large deposit mines in the North, Viet Phat Group has supplied iron ore to big steelmakers as Hoa Phat Steel JSC, Dongbu Vietnam Steel Co., Ltd., Vietnam Steel Corporation...

■ Quality

Crude iron ore is prequalified on modern production line at the factory of Viet Phat Group. Major products of our company include:

- Non-magnetic Iron Ore (Limonite): Fe content from 53% to 56%
- Magnetic Iron Ore (Manhetit): Fe content from 63% to 66%
- Titan ore, Fluorite,...

Products of Viet Phat Group have high quality and stableness, our sale volume always reach above 1 million tons per year.

SẢN PHẨM, DỊCH VỤ | PRODUCTS, SERVICES



THAN VÀ VẬT LIỆU KHÁC



■ Than nhập khẩu

Hiện nay Việt Phát là nhà cung cấp than chính cho các Tập đoàn, Nhà máy lớn trong nước như: Công ty CP Gang thép Thái Nguyên, Công ty TNHH Khoáng sản và luyện kim Việt - Trung, Công ty CP Gang thép Cao Bằng, Công ty CP Thép Hòa Phát, Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai, Công ty TNHH Đông Nam Á Lào Cai, Công ty CP Phốt pho Vàng Lào Cai...

Đồng thời Việt Phát đang là đối tác với nhiều công ty nước ngoài có thương hiệu lớn trên toàn thế giới trong lĩnh vực này như: BHP Billiton, Wel-Hunt, Vale Group, Sinochem International PTE.,Ltd, FMG, Daichu Corp, Sumitomo Corp, Glencore International AG, Hekou Kungang Mineral Exploiting... Đến từ các nước như Úc, Nga, Indonesia, Nhật Bản, Trung Quốc, Brazil, Bắc Triều Tiên...

■ Than nội địa

Cùng với hoạt động nhập khẩu than, Việt Phát đang là nhà cung cấp than nội địa vào các Nhà máy, công ty lớn trong cả nước như Công ty CP Gang Thép Thái Nguyên, Công ty CP Thép Hòa Phát... Hiện nay các sản phẩm Việt Phát đang cung cấp cho các khách hàng bao gồm than cục và than cám thương phẩm của vùng Hòn Gai – Cẩm Phả.

COAL AND OTHER MATERIALS

■ Imported Coal

At the moment, Viet Phat Group is main coal supplier of large cooperations, plants in the country as: Thai Nguyen Iron and Steel JS Corp., Viet Trung Metallurgy and Mineral Co.,Ltd., Hoa Phat Energy JSC, Cao Bang Cast Iron & Steel JSC. Ducgiang – Lao Cai Chemicals Joint Stock Company. Lao Cai Southeast Asian Co., Ltd., Lao Cai Yellow Phosphorus JSC.

Besides, Viet Phat Group is partner of worldwide well-known brand oversea companies in this field such as BHP Billiton, Wel-Hunt, Vale Group, Sinochem International PTE.,Ltd, FMG, Daichu Corp, Sumitomo Corp, Glencore International AG, Hekou Kungang Mineral Exploiting... from Australia, Russia, Indonesia, Japan, China, Brazil, North Korea,...

■ Domestic Coal

Along with coal import, Viet Phat Group is currently a supplier of domestic coal to large plants, companies in the country as: Thai Nguyen Iron and Steel JS Corp., Hoa Phat Steel JSC,... At present, products supplied by Viet Phat to customers include coal lump, coal dust from Hon Gai – Cam Pha area.



Tàu Aigeorgis nhập 31.000 tấn than cốc từ Tianjin – Trung Quốc đang dỡ hàng tại cảng Hòn Nét – Quảng Ninh



Aigeorgis carrying 31.000 mt of met coke imported from Tianjin, China was discharging at Hon Net port – Quang Ninh

Tàu Dubai Sun nhập 20.000 tấn quặng vôi viên từ Paradip – Ấn Độ đang dỡ hàng tại cảng Hòn Nét – Quảng Ninh

Vessel Dubai Sun carrying 20.000 mt of iron ore pellets imported from Paradip, India was discharging at Hon Net, Quang Ninh



DỊCH VỤ ỦY THÁC NHẬP KHẨU

Với kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực ủy thác nhập khẩu, Việt Phát hợp tác chặt chẽ với nhiều nhà cung cấp uy tín trên thế giới, cùng đội ngũ nhân viên xuất nhập khẩu chuyên nghiệp, giỏi chuyên môn và nhiều kinh nghiệm, dịch vụ ủy thác nhập khẩu và giao nhận hàng hóa của Công ty luôn đạt chất lượng cao, đáp ứng được các yêu cầu nhanh chóng, thuận lợi, an toàn, đảm bảo tiến độ và hiệu quả cho khách hàng.

DỊCH VỤ TẠI VIỆT PHÁT BAO GỒM:

- Tư vấn, giới thiệu đối tác quốc tế, hàng hóa, dịch vụ cho khách hàng.
- Tư vấn các thủ tục nhập khẩu hàng hóa, máy móc.
- Tư vấn, cung cấp tài chính cho khách hàng trong việc thanh toán.
- Tổ chức đấu thầu, đàm phán, ký kết và giám sát thực hiện các dự án được chủ đầu tư ủy thác.
- Tư vấn, lập dự toán các loại chi phí của lô hàng nhập khẩu để doanh nghiệp có thể quyết định giá mua hàng hóa.
- Thay mặt khách hàng ký kết hợp đồng nhập khẩu.
- Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, chứng từ cần thiết.
- Tiến hành làm các thủ tục thanh toán qua ngân hàng.
- Thực hiện xuất hoá đơn trả hàng theo luật định.
- Xin giấy phép nhập khẩu cho hàng hóa, sản phẩm.
- Thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa, sản phẩm CO.
- Thực hiện đăng ký kiểm tra chất lượng nhà nước, kiểm tra chất lượng, giám định...
- Mua bảo hiểm đường biển, hàng không.
- Thực hiện đăng ký tàu vận chuyển hàng hóa.
- Theo dõi hàng hoá đến và đi.
- Thực hiện hoàn chỉnh bộ chứng từ hoàn chỉnh.
- Tiến hành làm tờ khai hải quan.
- Thực hiện các thủ tục thông quan và chuyển hàng về kho cảng theo yêu cầu.
- Đặt, thuê container, thuê tàu, làm vận đơn (bill) cho hàng hóa nhập khẩu.
- Xuất hóa đơn giá trị gia tăng, phí ủy thác xuất nhập khẩu theo quy định.
- Thanh khoản thuế hoặc các thủ tục hoàn thuế, điều chỉnh thuế.
- Cùng khách hàng giải quyết khiếu nại khi xảy ra tranh chấp.
- Và các dịch vụ khác liên quan đến nhập khẩu ủy thác.

TRUST SERVICE IMPORTS

With many years experience in import commission service, Viet Phat Group has solid cooperation with many reputed suppliers in the world, and with our professional & experienced import-export operators, Viet Phat Group's import commission service and logistics handling service always comes up with high quality, meeting customers' request of fast time, convenience, safety and on right schedule.

OUR SERVICE INCLUDES:

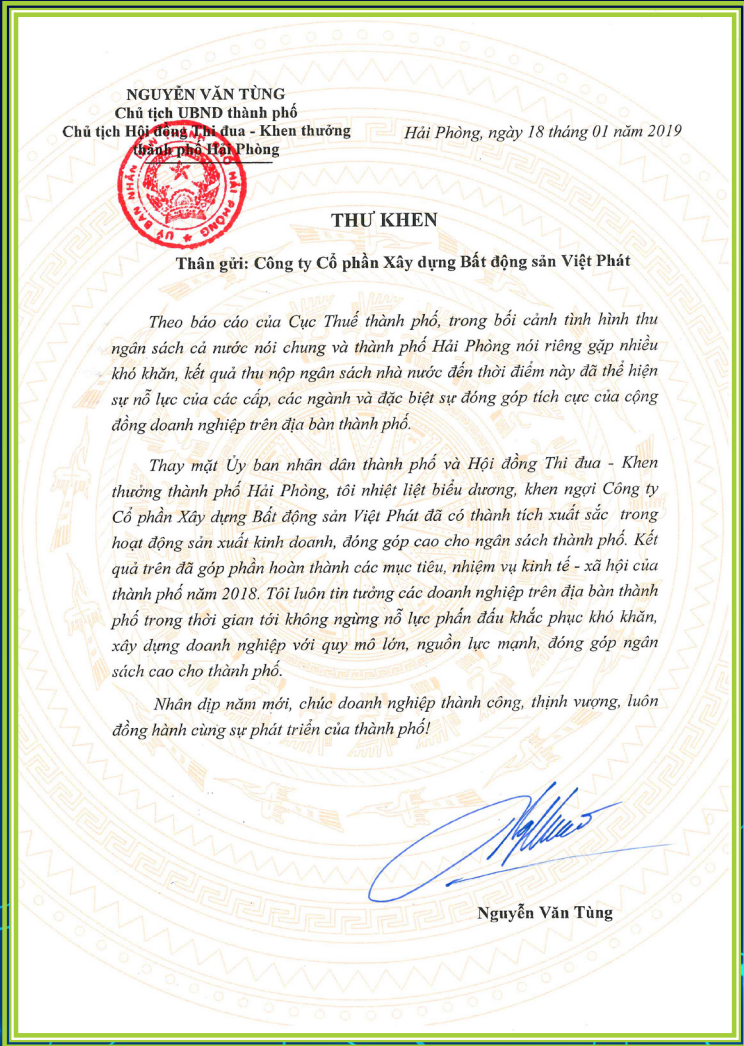
- Give consultation, introduction of international suppliers, products, services to customers.
- Give consultation on cargoes/machines import procedures.
- Give consultation, provide finance to customers' payment;
- Arrange bidding – negotiation - deal closing & monitor implementation of projects authorized by investors;
- Giving consultation, make cost estimating of cargo import for customers' decision of bid price.
- Sign import contracts on behalf of customers.
- Prepare full necessary documents.
- Do banking payment procedures.
- Issue VAT invoice to customers.
- Apply for cargoes import permission.
- Apply for Certificate of origin.
- Register for National Quality Control, Quality check, Inspection,...
- Buy sea & air freight insurance.
- Book vessels.
- Follow in/out going cargo;
- Complete full documentations of cargoes;
- Do customs declaration;
- Do customs clearance and transport cargoes to customer's warehouse/ depot;
- Book containers, vessels, make BL for import cargoes.
- Issue VAT Invoice, Import commission fee as regulations.
- Do import duty liquidation & reimbursement or adjustment if any;
- Solve any claim together with customer in case of dispute;
- Supply other services related to import commission services.



VĂN HÓA VIỆT PHÁT | VIET PHAT CULTURE



CHỨNG CHỈ, BẰNG KHEN | CERTIFICATES, AWARDS





**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT PHÁT**

VIETPHAT CONSTRUCTION REAL ESTATE JSC



Địa chỉ

**Số 107-110 Tòa nhà Thành Đạt 1, số
3 Lê Thánh Tông, Ngô Quyền, TP.
Hải Phòng**



SĐT & Fax

**P: (+84) 225 3686 969
F: (+84) 225 3686 968**



Mail & Web

**M: infocre@vietphatjsc.com.vn
W: www.vietphatcre.vn**